

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\2 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,16 руб.	01.07.2013 г.
		32,47 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4592 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **4 601 605 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **4 694 853 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 779 014 руб.**

- содержание и ремонт **1 915 839 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **237 285 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,10,14,35,38,49,52,56,64,67,89,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	444 689	
Санитарное сод. мест общего пользования	195 619	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	350 059	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	490 977	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 308	
Дератизация и дезинсекция	3 857	
Услуги по управлению	373 330	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 915 839</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 5/2 по ул.Келдыша**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **270 009 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **350 059 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт	12	208 592
2	Ремонт канализационной вытяжки над кв.92,93,94,95,96,97,98,тех. этаж	м	35	34 828
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	99 493
4	Герметизация межпанельных швов кв.82	м	10	7 145
	<b>Всего:</b>			<b>350 059</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **270 009 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **711 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда	подъезд	1	700 000	700 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.73	м	15	780	11 700
	<b>Всего:</b>				<b>711 700</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **349 601 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич