

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\1 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,14 руб.	01.07.2013 г.
		32,45 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4619 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 438 072 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 369 725 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 608 333 руб.
- содержание и ремонт	1 761 392 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **999 868 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,18,29,44,54,75,81,83,93,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	447 304	
Санитарное сод. мест общего пользования	196 769	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	187 514	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	492 755	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 645	
Дератизация и дезинсекция	3 880	
Услуги по управлению	375 525	
ВСЕГО	1 761 392	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5/1 по ул.Келдыша**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 020 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **187 514 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт канализационной вытяжки на тех.этаже	м	40	41 468
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	146 046
	Всего:			187 514

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 020 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и начислений за текущий ремонт на 2014 год **перерасход средств** составит - **394 105 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2