

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Калугина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1954  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 1426,7 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 952 331 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 937 312 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 537 161 руб.  
- содержание и ремонт 400 151 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 112 318 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,14)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	142 271	
Санитарное сод. мест общего пользования	32 015	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	68 871	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	56 155	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	17 805	
Дератизация и дезинсекция	1 198	
Услуги по управлению	81 836	
<b>ВСЕГО</b>	<b>400 151</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 9 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **151 651 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **68 871 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.7	м2	36	34 757
2	Восстановление отопления в подъезде № 2	м	13	14 565
3	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии под.№ 1,2,3	шт	3	13 949
4	Очистка кровли от снега и наледи			5 600
	<b>Всего:</b>			<b>68 871</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **151 651 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **15 165 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				15 165
	<b>Всего:</b>				<b>15 165</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **443 149 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич