

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9\2 по ул.Калугина без лифтов и мусоропровода ,с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 2000
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 27,04 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 25,70 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1844,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 576 607 руб.

Израсходовано в 2013 году 1 549 986 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 002 673 руб.
- содержание и ремонт 547 313 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 180 924 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,8,14,24,39,45,52)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	183 973	
Санитарное сод. мест общего пользования	41 400	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	71 993	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	119 550	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 024	
Дератизация и дезинсекция	1 550	
Услуги по управлению	105 823	
ВСЕГО	547 313	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9/2 по ул.Калугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **106 857 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **71 993 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 900
2	Смена стояка ГВС кв.48,12а,20,подвал	м	12	15 587
3	Смена циркуляционного насоса	шт	1	21 746
4	Смена стояка ГВС кв.11,18,подвал	м	12	15 366
5	Смена стояка канализации кв.28	м	1,5	1 094
6	Очистка кровли от снега и наледи			1 300
	Всего:			71 993

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **106 857 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **45 370 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.48	м2	10	950	9 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 685
	Всего:				45 370

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **142 874 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич