

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Калугина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1955
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 679,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 414 053 руб.

Израсходовано в 2013 году 433 122 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 216 348 руб.
- содержание и ремонт 216 775 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 105 085 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3,4)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 67 750 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 15 246 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 59 018 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 26 741 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 8 479 | |
| Дератизация и дезинсекция | 571 | |
| Услуги по управлению | 38 970 | |
| ВСЕГО | 216 775 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Калугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **35 944 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **59 018 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт балкона кв.12 | шт | 1 | 46 839 |
| 2 | Смена запорной арматуры в тепловом узле | шт | 1 | 5 479 |
| 3 | Установка общедомового приборов учёта эл.энергии | шт | 2 | 6 700 |
| | Всего: | | | 59 018 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **35 944 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **20 994 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Восстановление эл.проводки под.№ 1 | м | 10 | 900 | 9 000 |
| 2 | Установка люминесцентных светильников в подъезде | шт | 4 | 2 100 | 8 400 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 3 594 |
| | Всего: | | | | 20 994 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **8 242 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич