

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Калугина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1951  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 654,3 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 614 939 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 627 780 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 407 342 руб.

- содержание и ремонт 220 438 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 31 377 руб.** (свыше 3-х мес.квартир:6,7,13)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	65 247	
Санитарное сод. мест общего пользования	14 682	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	51 315	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	42 948	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	8 166	
Дератизация и дезинсекция	550	
Услуги по управлению	37 531	
<b>ВСЕГО</b>	<b>220 438</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 5 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **38 525 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **51 315 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт второго этажа подъезда № 2	эт	1	19 460
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	12 637
3	Установка общедомового прибора учёта эл.энергии	шт	1	3 350
4	Смена запорной арматуры на тепловом узле	шт	1	5 479
5	Смена ввода ХВС	м	15	10 390
	<b>Всего:</b>			<b>51 315</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **38 525 руб.**  
2 Планируемые работы на 2014 год - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>25 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **197 868 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич