

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Калугина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1951
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 661,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 485 411 руб.
Израсходовано в 2013 году 513 334 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 293 046 руб.
- содержание и ремонт 220 289 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 6 168 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	65 945	
Санитарное сод. мест общего пользования	14 840	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	66 735	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	26 029	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	8 253	
Дератизация и дезинсекция	555	
Услуги по управлению	37 932	
ВСЕГО	220 289	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул.Калугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **38 955 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **66 735 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъездах № 1,2	м/секц	34/35	60 035
2	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	2	6 700
	Всего:			66 735

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **38 955 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **3 895 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				3 895
	Всего:				3 895

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **184 426 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Бульгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2