

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2568,6 кв.м	
	653,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 795 150 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 861 012 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 047 708 руб.
- содержание и ремонт	813 304 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	376 473 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **120 265 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :16,32,46,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	256 141	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 639	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	216 875	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	101 100	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 056	
Дератизация и дезинсекция	2 158	
Услуги по управлению	147 335	
ВСЕГО	813 304	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 483 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **216 875 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	73	149 721
2	Ремонт крылец под.№ 1,3	м2	8,2	8 965
3	Смена канализационного выпуска под.№ 4	м	2	7 325
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	31 254
5	Окраска газового ввода	м2	3,14	1 106
6	Восстановление освещения входа и тамбура под.№ 1	м/шт	1/2	7 494
7	Смена стояка ХВС кв.54,58	м	3	3 943
8	Смена стояка ХВС кв.1,МАИ,подвал	м	5	7 067
	Всего:			216 875

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 483 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **126 380 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт крылец и ступеней под.№ 2,4	м2	10	1 650	16 500
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.33)	м	50	1 300	65 000
3	Ремонт шиферной кровли кв.46	м2	30	1 180	35 400
4	Резерв на непредвиденный ремонт				9 480
	Всего:				126 380

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит 12 175 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич