

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1939

Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	6310,2 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	899,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году 5 360 749 руб.

Израсходовано в 2013 году 5 670 367 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	3 364 676 руб.
- содержание и ремонт	2 305 691 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	259 563 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 1 439 738 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3,5,11,12,20,21,32,42а,55,59,63,74,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	629 253	
Санитарное сод. мест общего пользования	141 601	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	674 631	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	414 202	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	78 751	
Дератизация и дезинсекция	5 301	
Услуги по управлению	361 953	
ВСЕГО	2 305 691	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **465 596 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **674 631 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и очистка бойлера под.№ 8	шт	1	24 473
2	Ремонт и очистка бойлера под.№ 2	шт	1	25 500
3	Ремонт и очистка бойлера под.№ 5	шт	1	33 637
4	Ремонт метал свесов над кв.84 и штукатурка стен под.№ 12	м/м2	10/021	1 070
5	Окраска фасада	м2	266	36 759
6	Окраска газового ввода	м2	6,78	2 388
7	Ремонт метал. кровли (смена обделок из листовой стали)	м	6	6 784
8	Смена запорной арматуры на ВВП под.№ 11	шт	2	10 086
9	Смена трубопровода ГВС на ВВП под.№ 8	м	2	8 631
10	Смена розливов ЦО и ГВС под.№ 1,2 и ремонт тепл узла под.№ 11	м	76	192 853
11	Смена стояка ХВС кв.70,72,74	м	16	16 785
12	Герметизация швов метал свесов и желобов по периметру	м	20	6 054
13	Ремонт подъезда № 3	подъезд	1	161 430
14	Очистка кровли от снега и наледи			148 180
	Всего:			674 631

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начислений за текущий ремонт в 2014 году - **465 596 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **15 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	Всего:				15 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит **653 719 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич