

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №34 по ул.Жуковского
без лифтов и мусоропровода ,с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,53 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	31,88 руб.	01.01.2013 г.	
	4663,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 527 955 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 431 569 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 697 714 руб.**

- содержание и ремонт **1 733 855 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **323 780 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :5,25,
56,38,39,45,48,52,61,75,77,79,81,87,88,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	451 613	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 665	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	177 832	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	464 485	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 200	
Дератизация и дезинсекция	3 917	
Услуги по управлению	379 143	
ВСЕГО	1 733 855	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 34 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 155 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **177 832 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.64,85	м	40	29 940
2	Смена циркуляционной линии розлива ГВС	м	39	81 358
3	Устройство метал. пандуса с перилами	шт	1	29 284
4	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов кв.93,96	м2	10	13 717
5	Герметизация межпанельных швов кв.89,96,95	м	29	18 434
6	Смена стояка ЦО (помещение консьержа)	м	5	5 099
	Всего:			177 832

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 155 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **283 415 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 5 эт.)	эт	5	50 000	250 000
2	Ремонт покрытия козырька балкона кв.95	м2	12	500	6000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				27 415
	Всего:				283 415

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **104 928 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич