

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3268,7 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 249 220 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 078 868 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 298 027 руб.
- содержание и ремонт	780 841 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **535 392 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,8,11,20,27,41,53,58,59,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	325 955	
Санитарное сод. мест общего пользования	73 350	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	21 849	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	128 656	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 793	
Дератизация и дезинсекция	2 746	
Услуги по управлению	187 493	
<b>ВСЕГО</b>	<b>780 841</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 32 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **192 164 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **21 849 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.24,подвал	м	4	4 518
2	Восстановление отопления под.№ 3	секц	3	2 292
3	Смена ввода ЦО	м	5,3	15 039
	<b>Всего:</b>			<b>21 849</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **192 164 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **227 649 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	170 000	170 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				57 649
	<b>Всего:</b>				<b>227 649</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **187 817 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич