

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 по ул.Жуковского  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1961	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3629,49 кв.м	

<b>Начисления за ЖКУ в 2013 году</b>	<b>3 202 743 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2013 году</b>	<b>3 034 667 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	2 051 239 руб.
- содержание и ремонт	983 428 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :1,5,10,18,19,21,  
23,35,41,46,52,54,60,63,72,78,80)

<b>Долг за проживающими на 1.01.14г.</b>	<b>1 039 482 руб.</b>
--	-----------------------

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	361 933	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 446	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	45 277	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	238 240	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 296	
Дератизация и дезинсекция	3 049	
Услуги по управлению	208 188	
<b>ВСЕГО</b>	<b>983 428</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 30 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 385 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **45 277 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 299
2	Смена стояка ГВС цирк. кв.22,23	м	1,5	2 632
3	Смена стояка ГВС цирк. под кв.64	м	2	2 933
5	Герметизация межпанельных швов кв.39	м	10	6 390
6	Смена стояка ХВС кв.29,подвал	м	4	8 023
	<b>Всего:</b>			<b>45 277</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 385 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **266 985 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	93	2 600	241 800
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25185
	<b>Всего:</b>				<b>266 985</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 463 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич