

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул. Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.
	3264,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 273 781 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 091 094 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 323 811 руб.
- содержание и ремонт	767 284 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **194 361 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:34,51,62,74)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	325 536	
Санитарное сод. мест общего пользования	73 255	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	9 267	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	128 491	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 741	
Дератизация и дезинсекция	2 742	
Услуги по управлению	187 252	
ВСЕГО	767 284	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 28 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 952 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **9 267 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт крылец под.№ 1,2,3,4	м2	13	9 267
Всего:				9 267

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 952 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **186 851 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1,2,3,4	м2	8	950	7 600
2	Смена дерев. блоков в под.№ 1,2 на окна ПВХ	шт/м2	10/20,52	7 800	160 056
3	Резерв на непредвиденный ремонт				19 195
Всего:					186 851

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **218 986 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич