

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1960
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2526,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 871 473 руб.

Израсходовано в 2013 году 1 776 029 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 136 288 руб.
- содержание и ремонт 639 741 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 100 685 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:4,11,14,16,45,50)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	251 933	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 692	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	53 111	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	99 439	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 529	
Дератизация и дезинсекция	2 122	
Услуги по управлению	144 914	
ВСЕГО	639 741	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 25 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 746 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **53 111 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19	м	21	1 148	24 110
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	28 455	28 455
3	Окраска газового ввода	м2	1,55	352	546
	Всего:				53 111

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 746 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **98 870 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление освещения в подвале	м	100	900	90 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				8 870
	Всего:				98 870

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **108 812 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2