

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1960		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб. 25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3639,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	3 166 512 руб.
Израсходовано в 2013 году	3 095 889 руб.
в том числе:	
- коммунальные услуги	2 011 823 руб.
- содержание и ремонт	1 084 066 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 504 650 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :16,35
38,39,45,50,58,60,61,65,68,71,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	362 931	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 670	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	143 328	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	238 897	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 421	
Дератизация и дезинсекция	3 057	
Услуги по управлению	208 762	
ВСЕГО	1 084 066	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 24 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **214 049 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **143 328 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка циркуляционного насоса ГВС	шт	1	43 277
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 299
3	Смена стояков ГВС и ХВС кв.41,45,49,53,57	м	20	23 047
4	Ремонт ВРУ и эл.подключение циркуляционного насоса	шт	1	16 290
5	Восстановление отопления под.№ 1	м/секц	22/11	35 415
	Всего:			143 328

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 049 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **208 660 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.19,33,67	м	72	780	56 160
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	8	950	7 600
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	30	1 850	55 500
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				64 215
	Всего:				208 660

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **223 831 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич