

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1960
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2515 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 878 858 руб.

Израсходовано в 2013 году 1 982 203 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 146 991 руб.
- содержание и ремонт 835 212 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 262 336 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:6,18,29,42,43,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	250 796	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 437	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	251 229	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	98 990	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 387	
Дератизация и дезинсекция	2 113	
Услуги по управлению	144 260	
ВСЕГО	835 212	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 23 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 340 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **251 229 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. оконных ограждений	шт	12	2 596	31 156
2	Смена розлива ЦО в подвале	м	17	2 813	47 817
3	Ремонт подъезда № 3 и ремонт козырьков под.№ 1,2,3	подъезд	1		158 357
4	Смена канализации в подвале под.№ 3	м	4	1 904	7 614
5	Окраска газового ввода	м2	1,26	352	444
6	Очистка кровли от снега и наледи				5 840
	Всего:				251 229

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 340 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **223 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена стояка канализации кв.40	м	10	1 250	12 500
3	Смена стояка ЦО (по стояку кв.44 (п/с))	м	25	1 300	32 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт				8 250
	Всего:				223 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит **56 772 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич