

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3189,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 243 193 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 212 683 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 324 214 руб.
- содержание и ремонт	888 470 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **57 331 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :4,35,39,43,58)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	318 057	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 572	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	147 868	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	125 539	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 805	
Дератизация и дезинсекция	2 679	
Услуги по управлению	182 950	
ВСЕГО	888 470	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 20 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 702 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **147 868 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Смена слуховых окон	шт	7	7 822	54 755
2	Смена стояка ЦО кв.62,66,70	м	8	1 118	8 947
3	Смена транзитной линии ЦО по подвалу д.18 по ул.Жуковского	м	61	1 362	83 088
4	Окраска газового ввода	м2	3,06	352	1 078
	Всего:				147 868

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 702 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **216 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена метал козырька над входом под.№ 4	шт	1	14 800	14 800
2	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
3	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.23,41,45)	м	20	1 300	26 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				5 500
	Всего:				216 300

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **33 199 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич