

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1959	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	01.01.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	6606,4 кв.м	
Начисления за ЖКУ в 2013 году	5 115 128 руб.	
Израсходовано в 2013 году	5 374 830 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	3 132 137 руб.	
- содержание и ремонт	2 242 693 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.14г.	119 717 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :5,12,28,34,51,63,70,88)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	627 079	
Санитарное сод. мест общего пользования	145 077	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	588 186	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	428 095	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	76 106	
Дератизация и дезинсекция	5 549	
Услуги по управлению	372 601	
ВСЕГО	2 242 693	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 18 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **388 603 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **588 186 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.18,19,20,38,57,60,80,97	м2	212	223 353
2	Ремонт шиферной кровли кв.39,20,78,79,97	м2	200	208 788
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 163
4	Смена стояка ХВС кв.3,подвал	м	4	3 730
5	Окраска газового ввода	м2	1,15	405
6	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	42 157
3	Очистка кровли от снега			75 590
	Всего:			588 186

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **388 603 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **388 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.20,18,19,40,37,57,60,98	м2	240	1 180	283 200
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
3	Ремонт кровли козырьков под.№ 3,5	м2	18	950	17 100
4	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.23,25)	м	25	1 300	32 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт				21 645
	Всего:				388 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит **16 339 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич