

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1959  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3179,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 413 821 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 2 457 441 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 490 358 руб.  
- содержание и ремонт 967 084 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 396 053 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:6,13,16,18,27,44,52,67 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	317 050	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 346	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	228 827	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	125 141	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 679	
Дератизация и дезинсекция	2 671	
Услуги по управлению	182 370	
<b>ВСЕГО</b>	<b>967 084</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 15 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **186 936 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **228 827 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	подъезд	1	147 212
2	Восстановление освещения под.№ 4	м/шт	7/9	16 508
3	Ремонт шиферной кровли кв.40,79,л/клетка под.№ 4 (герм швов метал свесов)	м	240	22 689
4	Герметизация температурного шва и трещин в кипр стенах фасада	м	30	24 039
5	Смена стояка ХВС кв.24,28,32,36,40	м	16	18 104
6	Окраска газового ввода	м2	0,78	275
	<b>Всего:</b>			<b>228 827</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **186 936 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **170 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	подъезд	1	170 000	170 000
	<b>Всего:</b>				<b>170 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит **333 564 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич