

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2534,4 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		228 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 800 383 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 679 685 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 062 869 руб.
- содержание и ремонт	616 816 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	47 500 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **39 156 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:6,11,42,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	252 730	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 872	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	28 328	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	99 754	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 629	
Дератизация и дезинсекция	2 129	
Услуги по управлению	145 373	
ВСЕГО	616 816	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 13 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **149 257 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **28 328 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.47,51,55	м	7	1 101	7 708
2	Восстановление освещения под.№ 3	м/шт	8/7		16 507
3	Окраска газового ввода	м2	1,87	352	659
4	Окраска фасада	м2	1,5	136	205
5	Очистка кровли от снега и наледи				3 250
	Всего:				28 328

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **149 257 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **160 150 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена окон в подвале под.№ 3	шт	4	8 650	34 600
2	Восстановление освещения в подвале	м	60	900	54 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				71 550
	Всего:				160 150

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **237 746 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич