

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1964	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2590,8 кв.м	
	26,1 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 304 080 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 346 223 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 482 070 руб.	
- содержание и ремонт	864 153 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	12 535 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.14г. **126 487 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :1,3,5,32,36,45,49,53)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	258 355	
Санитарное сод. мест общего пользования	58 138	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	194 483	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	170 060	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 333	
Дератизация и дезинсекция	2 176	
Услуги по управлению	148 608	
ВСЕГО	864 153	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **150 645 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **194 483 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.24,28,подвал	м	6	1 906	8 114
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.4,подвал	м	7	1 559	9 135
3	Ремонт крылец под.№ 1,2	шт	2	1 178	8 092
4	Ремонт теплового узла	узел	1	3 532	44 290
5	Окраска газового ввода	м2	0,59	1 588	208
6	Ремонт подъезда № 3	подъезд	1	119 536	119 536
7	Окраска фасада	м2	0,5	136	68
8	Очистка кровли от снега и наледи				5 040
	Всего:				194 483

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **150 645 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				25 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит **17 249 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич