

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

| | | | |
|--|-------------|---------------|--|
| Год постройки | 1959 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб. | 01.01.2013 г. | |
| | 24,86 руб. | 01.07.2013 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 3149,4 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 422 411 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 246 763 руб.**

в том числе:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | 1 505 935 руб. |
| - содержание и ремонт | 740 828 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.14г. **220 202 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:10,14,18,19,22,24,25,28,35,53,65)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 314 058 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 70 673 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 9 537 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 123 960 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 39 305 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 645 | |
| Услуги по управлению | 180 650 | |
| ВСЕГО | 740 828 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 220 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **9 537 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1 | Окраска фасада | м2 | 5,4 | 737 |
| 2 | Окраска газового ввода | м2 | 1,87 | 659 |
| 3 | Смена стояка ЦО кв.24, подвал (п/сушители) | м | 7 | 8 142 |
| | Всего: | | | 9 537 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 220 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **185 220 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|-----------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Смена стояка ЦО (по стояку кв.3) | м | 30 | 1 300 | 39 000 |
| 2 | Ремонт кровли козырьков под.№ 1,2 | м2 | 7 | 950 | 6 650 |
| 3 | Ремонт оголовков дымовых труб | шт | 4 | 15 000 | 60 000 |
| 4 | Смена почтовых ящиков под.№ 3,4 | шт | 40 | 750 | 30 000 |
| 5 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 49 570 |
| | Всего: | | | | 185 220 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **368 983 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич