

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Гудкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1989		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,61 руб.	01.07.2013 г.	
	31,95 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10533,4 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	32,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **10 696 481 руб.**

Израсходовано в 2013 году **10 211 745 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **6 554 404 руб.**

- содержание и ремонт **3 657 341 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **14 699 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **1 249 823 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :5,8, 25,49,63,81,91,96,142,151,167,170,186,198)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 020 054	
Санитарное сод. мест общего пользования	448 723	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	133 287	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 058 607	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	131 457	
Дератизация и дезинсекция	8 848	
Услуги по управлению	856 365	
ВСЕГО	3 657 341	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **626 678 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **133 287 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36,40	м	112	124 555
2	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю под.№ 3	шт	1	8 732
Всего:				133 287

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **626 678 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **31 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.33,160	м	40	780	31 200
Всего:					31 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **278 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич