

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Гудкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1991
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,74 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,08 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 10313 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 10 794 616 руб.

Израсходовано в 2013 году 10 305 533 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 6 722 101 руб.
- содержание и ремонт 3 583 432 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :1,14,
23,25,35,45,89,109,142,145,149,159,180,188,198)

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 536 271 руб.

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	998 711	
Санитарное сод. мест общего пользования	439 334	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	117 026	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 052 545	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	128 706	
Дератизация и дезинсекция	8 663	
Услуги по управлению	838 447	
ВСЕГО	3 583 432	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **606 404 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **117 026 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.40,199,200	м2	55	34 039
2	Смена эл.счётчика на ВРУ под.№ 2	шт	1	4 200
3	Ремонт мягкой кровли кв.119	м2	75	58 751
4	Изготовление и установка метал. козырьков над вент. шахтами под.№ 3,5	шт	2	20 036
	Всего:			117 026

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **606 404 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **389 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	389 000	389 000
	Всего:				389 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **336 918 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич