

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Гудкова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|-------------|---------------|--|
| Год постройки | 1991 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 34 руб. | 01.07.2013 г. | |
| | 32,32 руб. | 01.01.2013 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 4661,1 кв.м | | |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Начисления за ЖКУ в 2013 году | 4 405 364 руб. |
| Израсходовано в 2013 году | 4 166 494 руб. |

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 2 550 761 руб. |
| - содержание и ремонт | 1 615 733 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **558 654 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,9,10,11,33,37,59,78,83,96)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 451 381 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 198 563 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 35 061 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 489 695 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 58 171 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 915 | |
| Услуги по управлению | 378 947 | |
| ВСЕГО | 1 615 733 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 066 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **35 061 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Смена розливов ХВС и ГВС под кв.1,2,3,4 | м | 21 | 35 061 |
| | Всего: | | | 35 061 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 066 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **39 750 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли козырька переходной лоджии | м2 | 9 | 950 | 8 550 |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв.88,89 | м | 40 | 780 | 31 200 |
| | Всего: | | | | 39 750 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **193 134 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич