

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Гудкова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1995
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,21 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,52 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4661 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 342 209 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 098 508 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 479 460 руб.
- содержание и ремонт 1 619 047 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 235 465 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :5,40,46,55)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	451 371	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 559	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	26 943	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	501 151	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 169	
Дератизация и дезинсекция	3 915	
Услуги по управлению	378 939	
ВСЕГО	1 619 047	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 125 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **26 943 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник	шт	1	14 428
2	Смена стояка ЦО кв.65	м	4	3 759
3	Установка эл.счётчика на лифты	шт	1	8 756
	Всего:			26 943

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 125 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **158 387 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька переходной лоджии	м2	9	950	8 550
2	Герметизация межпанельных швов кв.15	м	20	780	15 600
3	Смена канализации в подвале	м	40	1 300	52 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				82 237
	Всего:				158 387

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **407 473 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич