

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Гудкова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1994		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,96 руб.	01.07.2013 г.
		32,28 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4710,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 335 670 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 066 391 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 463 944 руб.
- содержание и ремонт	1 602 447 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **378 242 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,12,25,37,38,94,95)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	456 204	
Санитарное сод. мест общего пользования	200 684	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	7 148	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	492 666	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 792	
Дератизация и дезинсекция	3 957	
Услуги по управлению	382 996	
ВСЕГО	1 602 447	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 15 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **277 347 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **7 148 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.67,88	м	4,6	7 148
	Всего:			7 148

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 347 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **159 354 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька переходной лоджии	м2	9	950	8 550
2	Герметизация межпанельных швов кв.91	м	20	780	15 600
3	Восстановление канализационной вытяжки на тех. этаже	м	40	1 300	52 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				83 204
	Всего:				159 354

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **432 193 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич