

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гудкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,57 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	31,91 руб.	01.01.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014 г.	8761 кв.м	
	23,3 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году 9 029 121 руб.

Израсходовано в 2013 году 8 572 873 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	5 588 906 руб.
- содержание и ремонт	2 983 967 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	8 169 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 987 762 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :16,21,31,34,40,44,45,60,102,134,140,142)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	848 415	
Санитарное сод. мест общего пользования	373 219	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	57 092	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	876 275	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	109 337	
Дератизация и дезинсекция	7 359	
Услуги по управлению	712 269	
ВСЕГО	2 983 967	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **515 529 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **57 092 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.37,33,29,25,21,17,13,9,5,1	м	48	52 155
2	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю под.№ 3	шт	1	4 937
	Всего:			57 092

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **515 529 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **31 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.37,48	м	40	780	31 200
	Всего:				31 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **170 150 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич