

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Горького без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб. 25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4776,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 736 259 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 551 633 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 220 832 руб.	
- содержание и ремонт	1 330 801 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **445 444 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,9,24,28,29,50,53,56,59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	476 293	
Санитарное сод. мест общего пользования	107 180	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	96 223	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	313 516	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 608	
Дератизация и дезинсекция	4 012	
Услуги по управлению	273 969	
ВСЕГО	1 330 801	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Горького**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **283 598 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **96 223 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 2	м/секц	25/42	52 166
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 157
3	Герметизация швов металлических свесов и желобов кв.78	м	15	4 541
4	Очистка кровли от снега и наледи			5 360
	Всего:			96 223

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **283 598 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **34 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				34 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **1 140 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2