

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Горельники оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1980  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,39 руб. 01.07.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,74 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 5516,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 5 497 332 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 5 375 690 руб.**  
в том числе:  
- коммунальные услуги 3 342 093 руб.  
- содержание и ремонт 2 033 597 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 270 620 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,8,32,40,50,74,78,83,108)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.     | Примечание  |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 534 208          |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 234 999          |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 202 263          | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 540 166          | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 68 845           |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 4 634            |   |
| Услуги по управлению  | 448 483          |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>2 033 597</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 9 по ул.Горельники**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **325 328 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **202 263 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ   | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1     | Герметизация межпанельных швов кв.22,63,102                             | м        | 80    | 55 323                 |
| 2     | Изготовление и установка метал. дверей на мусоропровод под № 3 и подвал | шт       | 2     | 26 893                 |
| 3     | Изготовление и установка метал. двери на подвал под.№ 1                 | шт       | 1     | 9 144                  |
| 4     | Ремонт мягкой кровли кв.105,108,106                                     | м2       | 152   | 103 310                |
| 5     | Смена стояка канализации кв.108   | м        | 2,5   | 2 791                  |
| 6     | Очистка кровли от снега и наледи  |          |       | 4 800                  |
|       | <b>Всего:</b>   |          |       | <b>202 263</b>         |

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **325 328 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **196 684 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ  | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Герметизация межпанельных швов кв.72               | м        | 20    | 780                         | 15 600                        |
| 2     | Ремонт мягкой кровли кв.72                         | м2       | 30    | 950                         | 28 500                        |
| 3     | Ремонт мягкой кровли козырька кв.71                | м2       | 3     | 950                         | 2 850                         |
| 4     | Установка поручней под.№ 1                         | шт       | 1     | 3 000                       | 3 000                         |
| 5     | Восстановление отопления в мусороприёмных камерах  | м        | 20    | 1 300                       | 26 000                        |
| 6     | Смена канализации в подвале под.№ 3                | м        | 20    | 1 300                       | 26 000                        |
| 7     | Приведение лифтов в технически исправное состояние | шт       | 3     | 28 245                      | 84 734                        |
| 8     | Резерв на непредвиденный ремонт                    |          |       |                             | 10 000                        |
|       | <b>Всего:</b>                                      |          |       |                             | <b>196 684</b>                |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **124 936 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич