

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Горельники оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1994
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,93 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,31 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5256,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 5 254 299 руб.
Израсходовано в 2013 году 5 166 366 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 230 556 руб.
- содержание и ремонт 1 935 810 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 811 859 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13,14,17,22,34,38,47,52,79,99,108,109)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	509 020	
Санитарное сод. мест общего пользования	223 918	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	218 892	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	486 628	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 599	
Дератизация и дезинсекция	4 415	
Услуги по управлению	427 337	
ВСЕГО	1 935 810	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Горельники**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **309 070 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **218 892 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.17,67	м	108	74 686
2	Смена розлива ХВС	м	38	123 755
3	Изготовление и установка метал. двери-решётки ограждения лестницы	шт	1	20 451
	Всего:			218 892

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **309 070 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **145 306 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда тёмной лестницы	м2	10	950	9 500
2	Ремонт крыльца и ступеней	м2	6	1 650	9 900
3	Установка поручней	шт	1	3 000	3 000
4	Смена розлива ГВС цирк	м	20	2 900	58 000
5	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м	20	1 300	26 000
3	Смена канализации в подвале	м	20	1 300	26 000
4	Установка датчика освещ. при входе в подъезд	шт	1	800	800
6	Резерв на непредвиденный ремонт				12 106
	Всего:				145 306

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **498 582 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич