

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Гарнаева
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,71 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,04 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	4592,8 кв.м		
	155,9 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 390 391 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 207 742 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 579 651 руб.

- содержание и ремонт 1 628 091 руб.

кроме того возмещено арендаторами 70 198 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **187 602 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,22,23,42,43,46,50,59,85,87,88,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	444 767	
Санитарное сод. мест общего пользования	195 653	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	86 288	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	466 812	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 318	
Дератизация и дезинсекция	3 858	
Услуги по управлению	373 395	
ВСЕГО	1 628 091	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **275 501 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **86 288 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.94	м2	15	13 487
2	Герметизация межпанельных швов кв.3,11,81	м	53	37 869
3	Смена стояка ГВС кв.15,22	м	8	13 525
4	Смена стояка ГВС кв.27,34,41	м	8	12 339
5	Смена стояка ХВС кв.13, подвал	м	7,5	8 108
6	Очистка кровли от снега и наледи			960
	Всего:			86 288

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **275 501 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2014 год - **439 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.11	м	15	780	11 700
2	Смена стояка ЦО кв.7	м	20	1 300	26 000
3	Смена стояка ГВС (по стоякам кв.4,5,6,39)	м	120	1 850	222 000
4	Восстановление отопления в мусоропрёмных камерах	м	10	2 200	22 000
5	Приведение лифтов в технически исправное состояние	шт	1	65 000	65 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				92 550
	Всего:				439 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **99 518 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич