

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Гарнаева  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1949		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	593 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **590 885 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **586 453 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **402 742 руб.**

- содержание и ремонт **183 711 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **146 795 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,2,4,8,12)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	59 134	
Санитарное сод. мест общего пользования	13 307	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	30 432	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	38 925	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 401	
Дератизация и дезинсекция	498	
Услуги по управлению	34 014	
<b>ВСЕГО</b>	<b>183 711</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 19 по ул.Гарнаева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **34 880 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **30 432 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 402
2	Ремонт шиферной кровли кв.4,5,10,11 (герметиз.трещин)	м	28	7 294
3	Ремонт балкона кв.5 и штукатурка фасада между кв.5 и кв.12	шт м2	1 4,5	14 737
<b>Всего:</b>				<b>30 432</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **34 880 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **30 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				5 000
<b>Всего:</b>					<b>30 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **235 620 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич