

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Гарнаева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,41 руб.	01.07.2013 г.	
	32,71 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7513,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **7 317 756 руб.**

Израсходовано в 2013 году **7 407 104 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	4 295 020 руб.
- содержание и ремонт	3 112 085 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **593 633 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,14,16,24,26,29,33,35,84,91,120,132,138,162)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	727 627	
Санитарное сод. мест общего пользования	320 084	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	527 973	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	825 455	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	93 771	
Дератизация и дезинсекция	6 312	
Услуги по управлению	610 864	
ВСЕГО	3 112 085	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **459 304 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **527 973 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление освещения под.№ 3	м/шт	3/11	31 094
2	Смена розлива ХВС под кв.1,2,3,4,5,6,55,56,57,58,59,60	м	32	123 849
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 192
4	Приведение лифта в технически исправное состояние в под.№ 1	шт	1	43 679
5	Приведение лифтов в технически исправное состояние в под.№ 2,3	шт	2	125 957
6	Ремонт мягкой кровли над кв.52	м2	114,9	93 134
7	Герметизация межпанельных швов кв.2,131	м	110	76 069
	Всего:			527 973

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **459 304 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **297 055 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.38,44,50	м	100	780	78 000
2	Ремонт мягкой кровли над кв.50,159,160	м2	150	950	142 500
3	Ремонт ливнестока	м	5	1 800	9 000
4	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м	18	1 300	23 400
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
6	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				297 055

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **457 460 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич