

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гарнаева
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,13 руб.	01.07.2013 г.
		31,49 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4727,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 408 721 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 585 689 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 577 329 руб.**

- содержание и ремонт **2 008 360 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **331 349 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :22,38,65,80,87,91,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	457 811	
Санитарное сод. мест общего пользования	201 392	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	453 391	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	448 451	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 999	
Дератизация и дезинсекция	3 971	
Услуги по управлению	384 346	
ВСЕГО	2 008 360	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Д.В.Васильченко

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **315 291 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **453 391 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.3,6,13,31,54,66,76,92	м	300	214 354
2	Восстановление освещения в подъезде со 2 эт. по 14 эт.	м/шт	22/28	86 234
3	Смена запорной арматуры на розливе ГВС	шт	2	16 673
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	13 575
5	Изготовление и установка метал ограждения пролёта лестницы и двери-решётки	шт/шт	1/1	26 499
6	Смена стояка ГВС кв.16,23,30,37,44,51,58,65,72,79,86,93	м	50	96 056
	Всего:			453 391

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2014 год - **277 982 руб.**
2 Планируемые работы на 2014 год - **159 698 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.97	м	30	780	23 400
2	Ремонт крылец и ступеней	м2	10	1 650	16 500
3	Восстановление отопления в мусоропрёмных камерах	м	10	2 200	22 000
4	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	70 000	70 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				27 798
	Всего:				159 698

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **40 362 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич