

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\3 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1979  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,93 руб. 01.07.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,26 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3659,29 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 812 869 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 4 114 642 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 359 727 руб.  
- содержание и ремонт 1 754 915 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г. 308 523 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,5,12,16,21,24,26,30,43,44,48,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	354 366	
Санитарное сод. мест общего пользования	155 886	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	516 831	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	381 591	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 668	
Дератизация и дезинсекция	3 074	
Услуги по управлению	297 500	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 754 915</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 81/3 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **223 998 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **516 831 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале под.№ 1,2	м	65	75 800
2	Смена розлива ЦО	м	132	303 454
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние под.№ 1,2	шт	2	74 036
4	Ремонт мягкой кровли кв.69,72	м2	100	63 541
	<b>Всего:</b>			<b>516 831</b>

**2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **223 998 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не запланированы

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и начислений за текущий ремонт на 2014 год **перерасход средств** составит - **61 174 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич