

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\2 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,08 руб.	01.07.2013 г.	
	32,40 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1815 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 758 693 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 652 097 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 034 851 руб.

- содержание и ремонт 617 245 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **55 532 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :23)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	175 765	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 319	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	192 426	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 651	
Дератизация и дезинсекция	1 525	
Услуги по управлению	147 560	
ВСЕГО	617 245	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 81/2 по ул.Гагарина**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **106 722 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **106 722 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **61 794 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	29 794	29 794
2	Резерв на непредвиденный ремонт				32 000
	Всего:				61 794

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **169 626 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2