

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\1 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1979
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,04 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,36 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5515,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 5 531 125 руб.

Израсходовано в 2013 году 5 257 912 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 333 940 руб.
- содержание и ремонт 1 923 972 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 502 442 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:17,20,23,35,36,43,50,57,62,78,86,107)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	534 092	
Санитарное сод. мест общего пользования	234 948	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	51 010	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	582 074	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 830	
Дератизация и дезинсекция	4 633	
Услуги по управлению	448 386	
ВСЕГО	1 923 972	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 81/1 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **324 282 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **51 010 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.34	м2	51	51 010
	Всего:			51 010

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **324 282 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **138 780 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.73,77	м	60	780	23 400
2	Смена канализации в подвале	м	20	1 300	26 000
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	29 794	89 381
	Всего:				138 781

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **360 418 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич