

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 79 по ул.Гагарина
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1980		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,07 руб.	01.07.2013 г.
		32,39 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4704,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 509 160 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 243 758 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 633 146 руб.**

- содержание и ремонт **1 610 612 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **285 288 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :3,11,14,26,28,35,44,59,63,64,75,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	455 593	
Санитарное сод. мест общего пользования	200 416	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	11 236	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	498 217	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 713	
Дератизация и дезинсекция	3 952	
Услуги по управлению	382 484	
ВСЕГО	1 610 612	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 79 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **277 653 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **11 236 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт ступеней крыльца	м2	8,2	4 091
2	Герметизация межпанельных швов кв.94	м	10	7 145
	Всего:			11 236

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 653 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **64 911 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	32 456	64 911
	Всего:				64 911

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **259 870 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич