

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 71 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,92 руб.	01.07.2013 г.	
	32,24 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6018,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **5 973 649 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **5 849 226 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 584 479 руб.**

- содержание и ремонт **2 264 747 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **613 206 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:7,11,61,93,96,105,113,117)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	582 870	
Санитарное сод. мест общего пользования	256 405	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	229 396	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	626 567	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	75 116	
Дератизация и дезинсекция	5 056	
Услуги по управлению	489 337	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 264 747</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 71 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **353 917 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **229 396 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт эл.щитовой под.№ 1	шт	1	88 894
2	Смена стояка ХВС кв.65	м	3	5 061
3	Смена стояка ХВС кв.,41 подвал	м	10	13 974
4	Герметизация межпанельных швов кв.4,97,117	м	170	121 467
	<b>Всего:</b>			<b>229 396</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **353 917 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **40 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3	м2	30	950	28 500
2	Резерв на непредвиденный ремонт				11 800
	<b>Всего:</b>				<b>40 300</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **928 749 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич