

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1962		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Площадь нежилых помещений не входящих в состав обего имущ.здан.	2074,5 кв.м		
	кв.м		
Начисления за ЖКУ в 2013 году	1 481 111 руб.		
Израсходовано в 2013 году	1 657 344 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	877 432 руб.		
- содержание и ремонт	779 912 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.14г.	288 876 руб.		(свыше 3-х.мес.квартиры 3,6,14,16,24,29,31,32,35,43,46)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	206 869	
Санитарное сод. мест общего пользования	46 552	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	298 213	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	81 652	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 890	
Дератизация и дезинсекция	1 743	
Услуги по управлению	118 993	
ВСЕГО	779 912	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **154 261 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **298 213 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.16,29,31,32,л/клетка под.№ 2	м2	255,2	803	204 899
2	Смена стояка ЦО кв.1,2,5,6,9,10,13,14	м	64	1 192	76 275
3	Окраска газового ввода	м2	0,68	352	240
4	Очистка кровли от снега и наледи				16 800
	Всего:				298 213

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **154 261 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **172 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	20	2 600	52 000
2	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.20,34,39)	м	60	1 300	78 000
3	Смена стояка ХВС (по стояку кв.1)	м	20	1 850	37 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				5 200
	Всего:				172 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит **137 464 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич