

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 65\7 по ул.Гагарина
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,9 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	33,18 руб.	01.01.2013 г.
	2118,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 049 144 руб.**
Израсходовано в 2013 году **2 002 216 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 183 738 руб.
- содержание и ремонт	818 478 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **320 762 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,9,11,15,28,41,42,50)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	205 165	
Санитарное сод. мест общего пользования	90 252	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 646	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	244 953	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 440	
Дератизация и дезинсекция	1 780	
Услуги по управлению	172 242	
ВСЕГО	818 478	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 65/7 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **204 929 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **77 646 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт оконных откосов после смены окон в подъезде	м2	19,4	42 954
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 753
3	Смена розлива ЦО	м	4	9 457
4	Изготовление и установка деревянных скамеек	шт	3	10 483
	Всего:			77 646

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **204 929 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **199 068 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление отпления в подъезде	м	40	2 200	88 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
3	Приведение лифта в тех. исправное сосояние	шт	1	84 718	84 718
4	Резерв на непредвиденный ремонт				11 630
	Всего:				199 068

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **51 716 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич