

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №64\2 по ул.Гагарина
без лифтов и мусоропровода, с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	27,04 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,70 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014 г.	1468,2 кв.м		
	774 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 026 643 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 073 455 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 565 026 руб.
- содержание и ремонт	508 429 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	193 586 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **554 271 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :4,26,43,44,49а,50,51,56,61)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	146 409	
Санитарное сод. мест общего пользования	32 946	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	130 162	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	95 139	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 323	
Дератизация и дезинсекция	1 233	
Услуги по управлению	84 216	
ВСЕГО	508 429	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 64/2 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **206 781 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **130 162руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	128 912
2	Очистка кровли от снега и наледи			1 250
	Всего:			130 162

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **206 781 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **124 174 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	89 174	89 174
3	Резерв на непредвиденный ремонт				9 815
	Всего:				124 174

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **102 131 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич