

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №64\1 по ул.Гагарина
без лифтов и мусоропровода, с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	27,04 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,70 руб.	01.01.2013 г.
	2122,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 658 562 руб.**
Израсходовано в 2013 году **2 683 352 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 990 695 руб.	
- содержание и ремонт	692 657 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **988 055 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,13,18,22,27,28,34,36,39,49,52,66,70,71,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	211 616	
Санитарное сод. мест общего пользования	47 620	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	145 919	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	137 512	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 484	
Дератизация и дезинсекция	1 783	
Услуги по управлению	121 724	
ВСЕГО	692 657	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 64/1 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **159 530 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **145 919 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 299
2	Ремонт мягкой кровли кв.75	м2	55,8	41 226
3	Ремонт крылец под.№ 1,3 (ремонт фасада,уст-во стяжки,монтаж перил) ремонт козырьков под.№ 1,3 (ремонт кровли и водосточных труб)	м2 м2/м	30,38 8,4/8	77 895
4	Очистка кровли от снега и наледи			1 500
	Всего:			145 919

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **159 530 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **30 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				4 815
	Всего:				30 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **91 063 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич