

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 61 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1968	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3576,5 кв.м	
	16,5 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 155 783 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 161 089 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 021 056 руб.	
- содержание и ремонт	1 140 033 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	5 459 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **206 696 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:13,24,32,33,58,67,71,74,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	356 649	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 257	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	215 579	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 761	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 635	
Дератизация и дезинсекция	3 004	
Услуги по управлению	205 148	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 140 033</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 61 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 298 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **215 579 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.37,40	м	42	28 747
2	Изготовление и установка козырьков из поликарбоната под.№ 1,2,3,4	шт	4	112 205
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	26 216
4	Смена канализации в подвале под.№ 3,4	м	32,6	42 912
5	Очистка кровли от снега и наледи			5 499
	<b>Всего:</b>			<b>215 579</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 298 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **205 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	подъезд	1	170 000	170 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>205 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **197 734 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич