

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5767,5 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		230,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 344 022 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 196 275 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 665 675 руб.
- содержание и ремонт	1 530 600 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	186 942 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **120 020 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :23,38,78,80,82,88,89,92,97)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	575 135	
Санитарное сод. мест общего пользования	129 423	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	191 386	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	227 009	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	71 978	
Дератизация и дезинсекция	4 845	
Услуги по управлению	330 824	
ВСЕГО	1 530 600	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **358 333 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **191 386 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт кирпичного карниза кв.74,75,76	м3	1,25	36 177	45 221
2	Смена розлива ХВС кв.20,39	м	28	2 202	61 660
3	Смена стояка ХВС кв.80,81,84,85,88,89,92,93,96,97	м	17	1 906	32 408
4	Смена стояка ЦО кв.7	м	8	1 559	12 476
5	Смена стояка ЦО кв.87,91	м	10	1 178	11 781
6	Изготовлении и установка деревянной скамейки	шт	1	3 532	3 532
7	Смена стояка ХВС кв.20, подвал	м	8	1 588	12 708
8	Очистка кровли от снега и наледи				11 600
	Всего:				191 386

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **358 333 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **358 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
3	Ремонт шиферной кровли кв.74,37	м2	60	1 180	70 800
1	Ремонт кирпичной кладки фасада кв.74	м2	4	4 800	19 200
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.38)	м	30	1 300	39 000
3	Смена стояка ХВС (по стояку кв.22)	м	20	1 850	37 000
5	Смена эл.проводки в подвале в тепловом узле	м	80	900	72 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				120 300
	Всего:				358 300

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **469 555 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич