

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 59 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1968	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3436 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 033 913 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 238 327 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 943 755 руб.	
- содержание и ремонт	1 294 572 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры: 3,8,11,12,17,18, 35,37,42,44,58,69,71,76,79,84,85,87,88,94,99)
<b>Долг за проживающими на 1.01.14г.</b>	<b>382 882 руб.</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 638	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 104	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	406 435	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	225 539	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 881	
Дератизация и дезинсекция	2 886	
Услуги по управлению	197 089	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 294 572</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 59 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **202 042 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **406 435 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.19,38,40,57,58,59,80,97	м2	354	334 744
2	Герметизация межпанельных швов кв.8	м	14	9 582
3	Смена канализации в подвале под.№ 3,4	м	13,9	18 293
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	26 317
5	Очистка кровли от снега и наледи			17 499
	<b>Всего:</b>			<b>406 435</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **202 042 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **54 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 5	м2	10	950	9 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>54 685</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **540 393 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич