

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 57 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1967  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 4500,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 825 887 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 3 826 417 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 398 052 руб.  
- содержание и ремонт 1 428 364 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 508 118 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:12,15,17,20,22,26,29,30,40,41,46,76,80,100)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	448 780	
Санитарное сод. мест общего пользования	100 989	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	265 101	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	295 406	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	56 165	
Дератизация и дезинсекция	3 780	
Услуги по управлению	258 143	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 428 364</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 57 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **264 623 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **265 101 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.9,73,77	м	55	37 645
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
3	Смена стояка ГВС кв.16,20	м	4	4 795
4	Ремонт мягкой кровли кв.17,18	м2	194	182 472
5	Очистка кровли от снега и наледи			14 999
	<b>Всего:</b>			<b>265 101</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **264 623 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **45 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>45 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **656 550 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич