

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 54 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1971		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7026,1 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	163,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году 6 113 138 руб.

Израсходовано в 2013 году 5 775 912 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	3 884 587 руб.
- содержание и ремонт	1 891 325 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	30 473 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 1 043 031 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13,14,18,22,28,29,30,41,50,53,59,71,99,112,130,141,155)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	700 643	
Санитарное сод. мест общего пользования	157 666	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	75 219	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	461 193	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	87 686	
Дератизация и дезинсекция	5 902	
Услуги по управлению	403 017	
ВСЕГО	1 891 325	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 54 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **417 244 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **75 219 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера под.№ 3	бойлер	1	25 190
2	Ремонт и прочистка бойлера под.№ 7	бойлер	1	25 190
3	Смена стояка ГВС подвал под.№ 3	м	2	2 593
4	Смена стояков ГВС и ХВС кв.48	м	4	4 747
5	Очистка кровли от снега и наледи			17 499
	Всего:			75 219

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **417 244 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **80 370 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	2	25 185	50 370
2	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				80 370

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **14 970 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич