

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 53 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1967		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4485,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **4 126 034 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **4 155 020 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 702 900 руб.**

- содержание и ремонт **1 452 120 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **676 168 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :3,9,13,35,40,41,44,49,51,71,80,83,87,89,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	447 294	
Санитарное сод. мест общего пользования	100 655	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	292 708	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	294 428	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 979	
Дератизация и дезинсекция	3 768	
Услуги по управлению	257 288	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 452 120</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 53 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **263 747 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **292 708 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4,5	м2	50	31 622
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Ремонт мягкой кровли кв.37,57,100	м2	243	229 901
4	Очистка кровли от снега и наледи			6 000
	<b>Всего:</b>			<b>292 708</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **263 747 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **217 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена ввода ЦО	м	70	2 600	182 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>217 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **9 666 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич